atamis
Žirmūnų g.139 - 321, 09120 Vilnius
Tel.: (8~5) 272 83 34; Faks.: (8~5) 203 12 80
Atestato Nr. 5687

Statytojas (užsakovas)	**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**	
Statytojo (užsakovo) adresas	**VILNIAUS G. 49, LT-17116 ŠALČININKAI**	
Projekto pavadinimas	**BALTOSIOS VOKĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUTVARKYMO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS**	
Statinio adresas (statybos vieta)	**BALTOJI VOKĖ**	
Statinio kategorija	**NEYPATINGAS STATINYS**	
Statinio rūšis	**INŽINERINIAI STATINIAI**	
Naudojimo paskirtis	**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI**	
Statybos rūšis	**REKONSTRUKCIJA**	
Projekto etapas	**TECHNINIS PROJEKTAS**	
Projekto dalis	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	Tomas (byla): **1/1**
Bylos žymuo	**AT-16S-925-TP-PP**	

Vilnius, 2016 m.

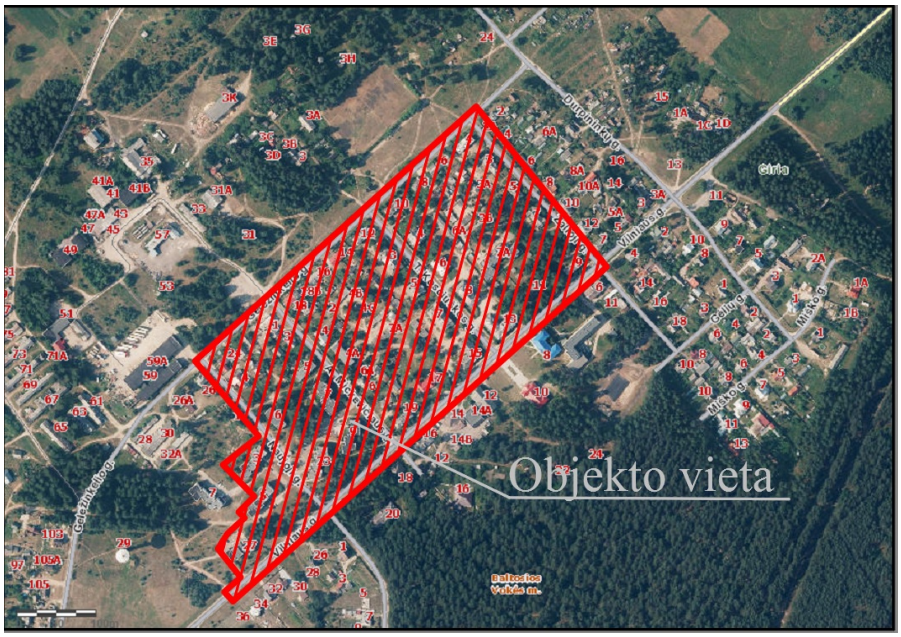
UAB „ATAMIS“	VYKDOMOJI DIREKTORĖ	**GITANA MINEIKIENĖ**	
	SKYRIAUS VADOVAS	**MARIUS NOREIKA**	
	PROJEKTO VADOVAS	**MARIUS NOREIKA** Atestato Nr. 26495	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA SITUACIJA

Viešoji infrastruktūra Baltosios Vokės daugiabučių namų kvartale, esančiame miesto centre, šiuo metu neatitinka techninių, saugumo ir gyventojų patrauklumo reikalavimų. Gatvėms ir automobilių stovėjimo aikštelėms reikalinga rekonstrukcija, nes esama sena asfalto danga susidėvėjusi, daug nelygumų, suirę dangos kraštai, dalis stovėjimo aikštelių šiuo metu nėra asfaltuotos. Prie gatvės ir gyvenamųjų namų esančių šaligatvių danga taip pat susidėvėjusi, bortai ištrupėję, išsiklaipę. Gyvenamųjų namų kiemai neturi tinkamai įrengtų įvažiavimų, įėjimų į laiptines, atliekų surinkimo aikštelių. Gyventojams trūksta ir viešosios laisvalaikio infrastruktūros: parkelio, žaliųjų erdvių, gyventojų susibūrimo vietų, vaikų žaidimo aikštelių, sporto aikštelių, dviračių takų bei kitos jiems reikalingos infrastruktūros. Taip pat neįrengtas tinkamas apšvietimas. Dėl šių priežasčių Baltosios Vokės gyventojams reikalingas viešosios infrastruktūros sutvarkymas, kuris pagerintų gyvenimo ir aplinkos kokybę, užtikrintų socialinę ir ekonominę plėtrą, padidintų vietos patrauklumą miesto gyventojams ir svečiams.

1 Pav. Situacijos schema



Atestato Nr. 5687	atamis Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34				Projekto pavadinimas: Baltosios Vokės daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo viešosios infrastruktūros sutvarkymo techninio projekto parengimas		
26495	PV	M. Noreika		2016	Dokumento pavadinimas: Projektiniai pasiūlymai		Laida 0
Etapas	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija				AT-16S-925-TP-PP	1	3

2. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Baltosios Vokės gyvenamųjų namų teritorijoje rekonstruojama apie 240 m ilgio esanti Naujoji gatvė įrengiant pilną dangos konstrukciją, 6 m pločio dviejų eismo juostų važiuojamąją dalį. Gatvė projektuojama vadovaujantis Baltosios Vokės miesto teritorijos bendruoju planu, kuriame ji numatyta kaip D2 kategorijos gatvė.

Numatoma atnaujinti ir įrengti asfalto dangos automobilių stovėjimo aikšteles ir privažiavimus prie daugiabučių gyvenamųjų namų: Naujoje g. 3, Naujoje g. 5, Naujoje g. 6, Vilniaus g. 13, Vilniaus g. 15, Vilniaus g. 23, A. Mickevičiaus g. 7 ir A. Mickevičiaus g. 9. Esamus betono plytelių dangos pėsčiųjų takus (šaligatvius) numatoma pakeisti naujomis dangomis iš betono trinkelių, takų plotis 1,2 – 1,5 m.

Projektuojami ir nauji 1,2 – 1,5 m pločio pėsčiųjų takai ir šaligatviai kvartalo viduje, o išorėje palei Naująja gatvę projektuojamas 2,5 m pločio bendras pėsčiųjų ir dviračių takas.

Sutvarkomas parkelis kvartalo centre įrengiant pėsčiųjų takus, suoliukus, šiukšliadėžes ir kitus mažosios architektūros elementus, suformuojami želdiniai.

A. Mickevičiaus g. ir Vilniaus g. sankryžos kampe projektuojama apie 140 m^2 gyventojų susibūrimo aikštelė su suoliukais ir šiukšliadėžėmis, aikštelės danga – betono trinkelės.

Taip pat projektuojamos 3 universalios daugiafunkcinės lauko žaidimų ikimokyklinio bei mokyklinio amžiaus vaikams aikštelės, šios aikštelės įrengiamos ant guminių plytelių dangos.

Universali sporto aikštelė projektuojama 528 kvadratinių metrų ploto, aikštelės paviršius –liejama gumos granulių danga.

Parkelio teritorijoje prie universalios sporto aikštelės gyventojams projektuojami 4 lauko treniruokliai.

Projektuojama tvora aplink seniūnijos pastatą Vilniaus g. 17, aplink viešosios pirties pastatą A. Mickevičiaus g. 1, aplink turgavietę ir atliekų surinkimo aikšteles.

Prie svarbių gyventojų susibūrimo vietų kvartale numatoma įrengti mažosios architektūros elementus (įrengiami 3 dviračių stovai ir 4 informaciniai/pažintiniai stendai, autobusų paviljonas ir kiti įrenginiai).

Suprojektuotos 5 pusiau požeminės atliekų surinkimo aikštelės.

Taip pat suprojektuota paviršinio vandens nuvedimo ir išorinio apšvietimo infrastruktūra.